

## Entwurfsauftrag: Grundstücksüberlassung

„Bitte beachten Sie, dass die Beauftragung zur Entwurfsfertigung ohne vorherige persönliche Beratung nur erfolgen sollte, wenn die Familienverhältnisse „einfach“ und auch die ggf. weiteren Kinder (Erbberechtigten) mit der beabsichtigten Übertragung einverstanden sind, unabhängig hiervon in jedem Fall eine Übertragung gewünscht ist oder aber der Entwurf eine erste Gesprächsgrundlage sein soll. Unabhängig hiervon erfolgt im Rahmen der Beurkundung in jedem Fall nochmals eine ausführliche Erörterung der vorgeschlagenen oder sonst möglichen Regelungen.“

### Persönliche Angaben:

1. Schenker: Herr/Frau \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_ (für Rückfragen wichtig!)  
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

2. Schenker: Herr/Frau \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_ (für Rückfragen wichtig!)  
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

1. Erwerber: Herr/Frau \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_ (für Rückfragen wichtig!)  
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

2. Erwerber: Herr/Frau \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
geb. am: \_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältnis zum Schenker: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_ (für Rückfragen wichtig!)  
persönl. Steuer-Identifikationsnr.: \_\_\_\_\_

Schenkungsgrund: \_\_\_\_\_  
(z.B. Heirat, Kind, vorweggenommene Erbfolge)

GGF:

1. Pflichtteils-: Herr/Frau \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
verzichtender geb. am: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_

2. Pflichtteils-: Herr/Frau \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
verzichtender geb. am: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_

**Vertragsobjekt:**

Grundbuch von: \_\_\_\_\_ Blatt-Nr.: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück/e: \_\_\_\_\_

unbebaut bebaut mit: \_\_\_\_\_

Grundstück im Ganzen: ja / \_\_\_\_\_ (z.B. 1/2) Miteigentumsanteil /

Teilfläche: von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (dann bitte auch einen Lageplan vorlegen!)

leerstehend? ja nein vermietet? ja nein

bei Grundschuld: sind noch Forderungen offen? ja nein

Löschungsbewilligung bereits vorliegend? ja nein

wird die GS (mit Forderungen) übernommen? ja nein

vorbehaltene Rechte:

Wohnungsrecht an: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (bitte konkrete Lage der Räume abgeben)

Nießbrauch an: \_\_\_\_\_

Veräußerungsbeschränkung? ja nein

(z. B. Verkauf nur mit Zustimmung)

Ausgleichszahlungen an Geschwister: \_\_\_\_\_ €

gegen Pflichtteilsverzicht: ja nein

Finanzierungssumme (für neue Grundschuld): \_\_\_\_\_ €

sonstige Bemerkungen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Beauftragung zur Entwurfserstellung**

Wir bitten um Erstellung eines Vertragsentwurfs und Zusendung per Email an uns.

Uns ist bekannt, dass die Entwurfserstellung und -übersendung kostenpflichtig ist.

Wir sind zudem mit der Übermittlung unserer Daten per E-Mail (z.B.: bei Entwurfsübersendung) an weitere Beteiligte (z.B.: Vertragspartner, Zustimmungende) bzw. im Rahmen der Vertragsabwicklung zu beteiligende Dritte (z.B.: Finanzamt, Genehmigungsbehörden o.ä.) einverstanden.

unsere E-Mailadressen und die der weiteren Beteiligten lauten:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

.....  
Unterschrift/en